Заявление

Многоквартирный жилой дом по адресу г. Воронеж, ул, Сакко и Ванцетти, 96 «обслуживает» ООО УК "Новый взгляд".

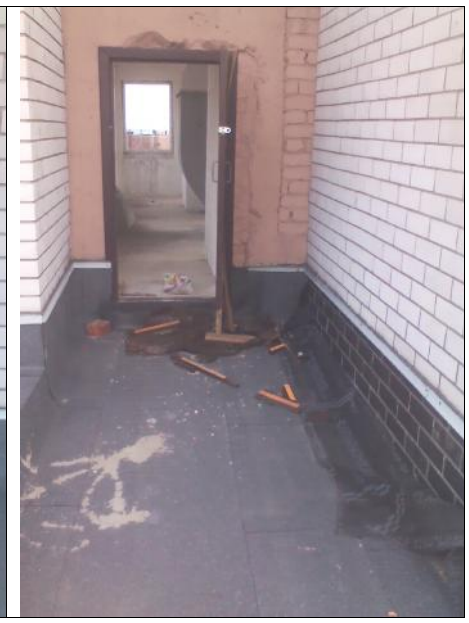
Зимой 2016 года облицовочная кирпичная кладка фасада жилого дома, разрываемая замерзшей водой, начала разрушаться, - с верхних этажей во двор посыпались кирпичные фрагменты, достигающие четверти кирпича.

«Решением проблемы» стало заматывание баннерной тканью кирпичных балюстрад по всему периметру крыши, ранее не прикрытых сверху от попадания влаги. На сегодняшний день данное «решение» развевается на ветру подобно портянкам, вывешенным по утру на сушку.

Обращения в УК о сроках ремонта остаются без ответа, мое письменное обращение от 04.05.2016 вх.№79 остается без ответа, ремонтные работы не ведутся. С целью осмотра мест ремонта, жильцами дома произведен осмотр крыши. Прилагаем фотофиксацию.

1. Отсутствует козырьки на части вентиляционных коробов. Часть защитных навесов повреждена:

2. Крышное помещение с оконечным вентиляционным оборудованием не закрыто ввиду физического отсутствия двух дверей из трех:



3. Уборка крыши не производится:

4. Технологические отверстия водостоков либо сломаны, либо отсутствуют:

5. Шахта пожарной вентиляции в виде колодца 1х1 метр не накрыта козырьком от попадания осадков и захламлена:

6. Кирпичная кладка фасада дома разрушается от попадания влаги и при замерзании разрывает пустотелый облицовочный кирпич, от падения которого с верхних этажей в этом году были пробиты крыши и стекла (насквозь) нескольких автомобилей.

7. Вход на крышу, где находится крышная котельная, открыт для посторонних, технические помещения захламлены, устроен общественный туалет:

За целым рядом внешних проблем здания, внутренние вызывают не меньшее опасение. 27.04.2016 состоялся выход инспектора на проверку относительно моей жалобы о постоянных затопах парковочных этажей вледствие осадков, разрушении талыми водами перекрытий в сезонные колебания отрицательных температур при замерзании воды, подмывании фундамента здания, от 29.03.2016 №1824н.

Ко времени визита инспектора, УК, получившая уведомление, начала ремонтные работы в паркинге, которые закончила после окончания проверки. В тот же вечер - 24 апреля 2016 года после дождя парковку затопило вновь, о чем УК получила очередную жалобу с фотофиксацией вх.№76 от 04.05.16.

После очередного дождя, вновь 16 мая 2016 в жалобе вх.№82 с фотофиксацией в УК направлено заявление с требованием начать, наконец, ремонтные работы.

Фактически, по состоянию с 27.04.2016 по 18.05.2016 работы прекращены и не ведутся.