

ООО «РВК-Воронеж»

ул. Пеше-Стрелецкая, д. 90,
г. Воронеж, 394038
Телефон: +7 (473) 206-77-07
Факс: 278-83-77
E-mail: mail_vrn@rosvodokanal.ru
www.voronezn-rvk.ru
ИНН 7726671234 / КПП 366501001



РОСВОДОКАНАЛ

20/8

20.08.2021 № 11-043

на № _____ от _____

Арбитражный суд
Воронежской области,
ул. Среднемосковская, 77,
г. Воронеж, 394030

ИСТЕЦ: ООО «РВК-Воронеж»
ул. Пеше-Стрелецкая, 90,
г. Воронеж, 394038

✓ ОТВЕТЧИК: ТСН «ТСЖ «СВ 96»
ул. Сакко и Ванцетти, д. 96,
г. Воронеж, 394036,
ИНН 3666210292

Цена иска: 104 090,38 руб.
Госпошлина: 4 123,00 руб.

Исковое заявление о взыскание задолженности

ТСН «ТСЖ «СВ 96» (далее по тексту - ответчик) является управляющей организацией (исполнителем коммунальных услуг) по домам расположенным в г. Воронеже, перечень которых размещен на официальном сайте Госкорпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Между жителями указанных многоквартирных домов и ООО «РВК-Воронеж» (далее по тексту - истец) заключены договоры холодного водоснабжения и водоотведения.

Данные договоры предусматривает обязанность истца обеспечить холодной водой, и отвести сточные воду у собственника квартиры. Однако, данные договоры не предусматривают обязанность жителей оплачивать объем водоснабжения, поступающего для содержания общего имущества многоквартирного дома.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.06.2016 № 603, Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 124 от 14.02.2012г. (далее Правила № 124) дополнены новым основанием заключения договора ресурсоснабжения между РСО и управляющими организациями, являющимися исполнителями коммунальных услуг.

Такое основание указано в пункте 21.1 Правил № 124, в соответствии с которыми управляющие организации, которые не приняли на себя обязанности по предоставлению коммунальной услуги в соответствии с положениями частей 17 и 18 статьи 12 Федерального Закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ, а также прекратившие предоставления коммунальных услуг в связи с положениями пункта 30 Правил № 124, обязаны заключить договор ресурсоснабжения с ресурсоснабжающей организацией в целях покупки холодной воды, горячей воды, водоотведения, электрической энергии, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Между истцом и ответчиком заключен договор №8297 от 01.09.2017 ресурсоснабжения (в целях содержания общего имущества многоквартирного дома).

Истцом в период с 01.06.2020 по 31.03.2021 было произведено начисление за поставленный объем водоснабжения для содержания общего имущества многоквартирного дома на общую сумму **104 090,38 рублей**.

Претензия от 13.04.2021 года №И-019 об оплате задолженности в досудебном порядке, полученная ответчиком, оставлена без ответа



На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 309, 310, 539, 544, 548 Гражданского кодекса РФ и в соответствии со статьями 27, 35, 125, 126 Арбитражно-процессуального кодекса РФ,

ПРОШУ:

1. Взыскать с ТСН «ТСЖ «СВ 96» задолженность за оказанный услуги водоотведения в целях содержания общего имущества многоквартирного дома в размере **104 090,38 рублей** в период с **01.06.2020 по 31.03.2021 года**.

2. Взыскать расходы по оплате госпошлины в размере 4 123,00 рублей.

Приложение: 1. Документ, подтверждающий оплату государственной пошлины на 1 л. в 1 экз.

2. Документ, подтверждающий направление ответчику копии искового заявления и приложенных к нему документов на 1 л. в 1 экз.

3. Претензия и доказательства ее направления на 6 л. в 1 экз.

4. Копия договора на 11 л. в 1 экз.

5. Расчет суммы иска за спорный период на 2 л. в 1 экз.

6. Универсальный передаточный документ (УПД) с приложением за спорный период на 20 л. в 1 экз.

7. Тарифы (копия приказа) на 2 л. в 1 экз.

8. Документы, подтверждающие адреса Истца и Ответчика на 6 л. в 1 экз.

9. Доверенность представителя на 2 л. в 1 экз.

Представитель по доверенности

А.С. Медведев