

СОГЛАСОВАНО:  
ИП Шерстников В.В.  
Предприниматель  
Шерстников В.В.  
"8" апреля 2019 г.



ТСН "ТСЖ "СВ96", г. Воронеж, ул. Сакко и Ванцетти, д. 96  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 8-4-19**  
(локальная смета)

на Капитальный ремонт общего имущества в МКД Ст.166 п.1.5.ЖК РФ: Ремонт фасада.  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:  
Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 575000 руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 142474 руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 786,57 чел.час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 кв. 2019 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин в т.ч. оплаты труда	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Раздел 1. Ремонт швов</b>										
1	ТЕРр53-21-7 Приказ ДАСП Воронеж. обл. от 03.03.15 №61-02-03-30	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками (очистка межпанельных швов) (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Переход в текущие цены на общестроительное строительство 1 квартал 2019 ОЗП=19,81; ЭМ=8,83; ЗПМ=19,81; МАТ=6,46 НР (11312 руб.); 86% от ФОТ СП (9208 руб.); 70% от ФОТ	1,26 126 / 100	5975,25 296,04	5679,21 230,59	7529	373	7156 291	31,73	39,98
Уд	1. 331557	Шприц пневматический для заделки швов, (маш.час)	10,51 13,24	1,25	1,25	16,55		16,55		
Н	2. 101-9091	Мастика герметизирующая, (кг)	0							
2	ТЕР46-08-022-03 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №563/пр	Гидроизоляция полиуретановым герметиком с уплотнением пенополиэтиленовым прокладочным шнуром: горизонтальных швов (100 п. м шва) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Переход в текущие цены на общестроительное строительство 1 квартал 2019 ОЗП=19,81; ЭМ=8,83; ЗПМ=19,81; МАТ=6,46 НР (2118 руб.); 99%=110%*0,9 от ФОТ СП (1283 руб.); 60%=70%*0,85 от ФОТ	1,261 126,1 / 100	7006,55 85,83	11,72	8835	108	15	9,34	11,78
Н	1. 101-9284	Шнур пенополиэтиленовый теплоизоляционный прокладочный "Вилатерм", (м)	101,8 128,4							
Н	2. 101-9286	Щетка дисковая для УШМ из стальной проволоки, (шт.)	0							
3	ТССЦ-101-1975 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №569/пр	Прокладки уплотнительные ПРП диаметром 30 мм (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Переход в текущие цены на общестроительное строительство 1 квартал 2019 ОЗП=19,81; ЭМ=8,83; ЗПМ=19,81; МАТ=6,46	1,284 128,4 / 100	2499,99		3210				
4	ТССЦ-101-6858 Приказ Минстроя России от 28.02.17 №569/пр	Щетка дисковая для УШМ из стальной проволоки, диаметр 125 мм (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Переход в текущие цены на общестроительное строительство 1 квартал 2019 ОЗП=19,81; ЭМ=8,83; ЗПМ=19,81; МАТ=6,46	5	27,81		139				
5	ТЕР46-08-033-01 Приказ ДАСП Воронеж. обл. от 03.03.15 №61-02-03-30	Навеска страховочного троса (1 операция) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Переход в текущие цены на общестроительное строительство 1 квартал 2019 ОЗП=19,81; ЭМ=8,83; ЗПМ=19,81; МАТ=6,46 НР (6629 руб.); 99%=110%*0,9 от ФОТ СП (4018 руб.); 60%=70%*0,85 от ФОТ	63	5,36 5,36		338	338		0,49	30,87
6	ТЕР46-08-033-02 Приказ ДАСП Воронеж. обл. от 03.03.15 №61-02-03-30	Навеска рабочего троса (1 операция) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Переход в текущие цены на общестроительное строительство 1 квартал 2019 ОЗП=19,81; ЭМ=8,83; ЗПМ=19,81; МАТ=6,46 НР (470 руб.); 99%=110%*0,9 от ФОТ СП (285 руб.); 60%=70%*0,85 от ФОТ	2	18,38 11,82	6,56	37	24	13	1,08	2,16
7	ТЕР46-08-033-03 Приказ ДАСП Воронеж. обл. от 03.03.15 №61-02-03-30	Перенавеска рабочего троса (1 операция) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Переход в текущие цены на общестроительное строительство 1 квартал 2019 ОЗП=19,81; ЭМ=8,83; ЗПМ=19,81; МАТ=6,46 НР (7825 руб.); 99%=110%*0,9 от ФОТ СП (4742 руб.); 60%=70%*0,85 от ФОТ	32	19,03 12,47	6,56	609	399	210	1,14	36,48
<b>Итого по разделу 1 Ремонт швов</b>							215699			121,27
<b>Раздел 2. Устройство примыканий</b>										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР12-01-004-01 Приказ ДАСП Воронеж обл. от 03.03.15 №61-02-03-30	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (100 м примыканий) (Прил. 2, Табл. 3, п. 10.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов: отдельных конструктивных элементов объектов капитального строительства (кроме указанных в п.п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15; ОП п. 1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять ОЗП=1,165; ТЗ=1,165) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Переход в текущие цены на общестроительное строительство 1 квартал 2019 ОЗП=19,81; ЭМ=8,83; ЗПМ=19,81; МАТ=6,46 НР (1199 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ СП (111 руб.): 54%=65%*0,85 от ФОТ	0,18 18 / 100	2663,1 306,67	200,09 3,35	479	55	36 1	34,9675	6,29
Уд	1. 101-1746	Рубероид кровельный с мелкой посыпкой РМ-350 (м2)	252 45,36	5,69		258,1				
9	СиЦ №4 (289-101-9121-10014)	Рубитекс РК-4,5 на стеклоткане (м2) МАТ=137,63/8,46 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Переход в текущие цены на общестроительное строительство 1 квартал 2019 ОЗП=19,81; ЭМ=8,83; ЗПМ=19,81; МАТ=6,46	45,36	21,31 137,63/8,46		967				
Итого по разделу 2 Устройство примыканий						11971				6,29
<b>Раздел 3. Ремонт фасада</b>										
10	ТЕРр61-28-1 Приказ ДАСП Воронеж обл. от 03.03.15 №61-02-03-30	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям (100 м2 поверхности) (Прил. 2, Табл. 3, п. 10.2 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов, кровель средней сложности и сложных. ОЗП=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Переход в текущие цены на общестроительное строительство 1 квартал 2019 ОЗП=19,81; ЭМ=8,83; ЗПМ=19,81; МАТ=6,46 НР (53632 руб.): 79% от ФОТ СП (33945 руб.): 50% от ФОТ	4,51 451 / 100	956,54 759,9	13,71	4314	3427	62	102	460,02
Уд	1. 101-0874	Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия. (м2)	110 496,1	34,2		16966,62				
11	Прайс лист	Сетка 10x10 мм из проволоки Ф 104 мм сварная оцинкованная (м2) МАТ=334/1,2/6,46 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Переход в текущие цены на общестроительное строительство 1 квартал 2019 ОЗП=19,81; ЭМ=8,83; ЗПМ=19,81; МАТ=6,46	496,1	43,09 334/1,2/6,46		21377				
12	ТЕР46-08-033-01 Приказ ДАСП Воронеж обл. от 03.03.15 №61-02-03-30	Навеска страховочного троса (1 операция) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Переход в текущие цены на общестроительное строительство 1 квартал 2019 ОЗП=19,81; ЭМ=8,83; ЗПМ=19,81; МАТ=6,46 НР (23652 руб.): 99%=110%*0,9 от ФОТ СП (14335 руб.): 60%=70%*0,85 от ФОТ	225	5,36 5,36		1206	1206		0,49	110,25
13	ТЕР46-08-033-02 Приказ ДАСП Воронеж обл. от 03.03.15 №61-02-03-30	Навеска рабочего троса (1 операция) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Переход в текущие цены на общестроительное строительство 1 квартал 2019 ОЗП=19,81; ЭМ=8,83; ЗПМ=19,81; МАТ=6,46 НР (686 руб.): 99%=110%*0,9 от ФОТ СП (416 руб.): 60%=70%*0,85 от ФОТ	3	18,38 11,82	6,56	55	35	20	1,08	3,24
14	ТЕР46-08-033-03 Приказ ДАСП Воронеж обл. от 03.03.15 №61-02-03-30	Перенавеска рабочего троса (1 операция) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Переход в текущие цены на общестроительное строительство 1 квартал 2019 ОЗП=19,81; ЭМ=8,83; ЗПМ=19,81; МАТ=6,46 НР (18337 руб.): 99%=110%*0,9 от ФОТ СП (11113 руб.): 60%=70%*0,85 от ФОТ	75	19,03 12,47	6,56	1427	935	492	1,14	85,5
Итого по разделу 3 Ремонт фасада						415606				659,01
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>										
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах						50522	6900	8004 292		786,57
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (Переход в текущие цены на общестроительное строительство 1 квартал 2019 ОЗП=19,81; ЭМ=8,83; ЗПМ=19,81; МАТ=6,46)						437456	136689	70675 5785		786,57
Накладные расходы						125861				
Сметная прибыль						79957				
<b>Итого по смете:</b>										
Стены (ремонтно-строительные)						91096				39,98
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)						240769				280,28
Кровли						11971				6,29
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)						299438				460,02
Итого						643274				786,57
В том числе:										
Материалы						230092				
Машины и механизмы						70675				
ФОТ						142474				
Накладные расходы						125861				
Сметная прибыль						79957				
Договорной коэффициент 643 274 * 0,893865						575000				
<b>ВСЕГО по смете</b>						<b>575000</b>				<b>786,57</b>

Утверждаю:

Воронко А.И.

Председатель ТСЖ "СВ96"

На голосование ОСС



Согласовано:

Подрядчик: ООО "СтройАльянс"

Корвяков А.Ю.

**Локальный сметный расчет №10-4-19**

Капитальный ремонт общего имущества в МКД Ст.166 п.1.Б.ЖК РФ: Ремонт фундамента МКД по адресу: г.Воронеж, Сакко и Ванцетти 96.  
(Комплекс специальных строительно-монтажных работ по устройству гидроизоляции деформационных швов).

Сметная стоимость, руб.

1098604

Строительные работы, руб.

332000

Материалы для работ, руб.

726604

Прочие расходы, руб.

40000

№пп	Наименование работ	ед.изм	Кол-во	ст-сть работы на ед.изм, руб	ст-сть работы всего, руб	Перечень материалов	ед.изм	Кол-во	ст-сть ед. мат-ла, руб	ст-сть мат-ла всего, руб	итого по работам	итого по материалам	всего, руб
1	Демонтаж отделочных материалов, подготовка поверхности	м.п	100	150	15000								
	<b>итого:</b>										15000	0	15000
2	Очистка полости шва на глубину не менее 80 мм	м.п	100	200	20000								
	<b>итого:</b>										20000	0	20000
3	Заполнение полости шва ремонтным составом на глубину не более 20 мм	м.п	100	150	15000	Лакта шовная гидроизоляция	кг	180	152	27360			
						ЛАХТА водяная пробка Ультро	кг	100	200	20000			
						жгут вилатерм ф40	м.п	102	22	2244			
	<b>итого:</b>										15000	49604	64604
4	Сверление отверстий, продувка	шт.	300	50	15000					0			
	<b>итого:</b>										15000	0	15000
5	Монтаж пакеров, демонтаж пакеров, зачистка отверстий	шт	300	150	45000	Пакер металлический 110/10	шт.	300	140	42000			
	<b>итого:</b>										45000	42000	87000
6	Инъектирование	п.м	100	2000	200000	Акрилатный гель Манокрил гель	кг	350	830	290500			
						Тиксотропирующая добавка Манокрил Флекс	кг	350	750	262500			
						Очиститель (10л)	шт.	8	7400	59200			
	<b>итого:</b>										200000	612200	812200
7	Прорезка шва, нанесение герметика	м.п	100	220	22000	Рабберфлекс Про ПУ40	туба	60	380	22800			
	<b>итого:</b>										22000	22800	44800
	<b>Стоимость работ</b>										332000		
	<b>Стоимость материалов</b>											726604	
	<b>Накладные расходы (доставка, расходные материалы и др.)</b>											40000	
	<b>ИТОГО:</b>												1098604